

0026/00011075/e1

Ουσιώδη Μεταβολή της Περιουσιακής Κατάστασης / Κεφαλαιακή Διάρθρωση /
Συνεργασίες/Εξαγορές/Συγχωνεύσεις (Αγορά/ Πώληση Σημαντικών Περιουσιακών Στοιχείων/
Δανειακή επιβάρυνση κ.τ.λ.)

CLARIDGE PUBLIC LTD

CLA

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ AMATHUS BEACH HOTEL PAPHOS

Επισυνάπτεται ανακοίνωση.

Attachment:

1. **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ AMATHUS BEACH HOTEL PAPHOS**

Regulated

Publication Date: 03/04/2015

Claridge Public Limited

Office of the Secretary

P.O. Box 50012, 3600 Limassol, Cyprus
Tel.: 00357 25871600, Facsimile 00357 25362001
e-mail: pmc@pkdlaw.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ AMATHUS BEACH HOTEL PAPHOS

Η Claridge Public Ltd ανακοινώνει ότι στις 02/04/2015 έχει υπογράψει το Πωλητήριο Έγγραφο για την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς την Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd. Η ολοκλήρωση του εν λόγω συμβολαίου, το οποίο ολοκληρώθηκε σε καθαρά εμπορική βάση, τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

1. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου (structural and mechanical due diligence) όσον αφορά το κτίριο και τα μηχανολογικά του ξενοδοχείου.
2. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου όσον αφορά διάφορα νομικά θέματα που αφορούν το ξενοδοχείο (legal due diligence).
3. Ότι θα εξασφαλιστεί γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας Κύπρου που να αποδέχεται την αναδιάρθρωση του δανεισμού της πωλήτριας εταιρείας και να επιβεβαιώνει ότι με την εξόφληση του υπολοίπου των δανείων που εξασφαλίζονται με υποθήκη επί του ακινήτου που ανεγέρθηκε το εν λόγω ξενοδοχείο θα το απαλλάξει από οποιαδήποτε επιβάρυνση.
4. Ότι θα γίνει αίτηση στην Κυπριακή Δημοκρατία για τη μεταφορά της άδειας χρήσης (license) λωρίδας γης έκτασης 7.100 τ.μ. που βρίσκεται μπροστά στο ξενοδοχείο, στο μέρος που εφάπτεται της θάλασσας.
5. Ότι θα υπάρξει θετική απόφαση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την συναλλαγή αυτή.
6. Ότι οι μετοχές που κατέχει η Claridge Public Ltd στην Olympic Lagoon Hotels Ltd θα μεταφερθούν ελεύθερες στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd.
7. Ότι θα εξασφαλιστεί πιστοποιητικό από τις Φορολογικές Αρχές για διευθέτηση των φορολογικών υποχρεώσεων της Claridge Public Ltd.

Το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, όπως ανακοινώθηκε και προηγουμένως, ανέρχεται στο ποσό των €34.450.000, από τα οποία €32.900.000 αφορούν το τίμημα πώλησης του ακινήτου, €1.510.000 αφορούν το τίμημα πώλησης των επίπλων και διαφόρων προσαρτημάτων του ξενοδοχείου και €40.000 αφορούν το απόθεμα του εν λόγω ξενοδοχείου. Κατά τον υπολογισμό του τιμήματος πώλησης δεν λογίστηκε οποιαδήποτε εμπορική υπεραξία.

Η κατοχή του ξενοδοχείου θα παραδοθεί στον αγοραστή στις 26 Μαΐου 2015 ή την ημέρα που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο στο Κτηματολόγιο προς τον αγοραστή, αν αυτό θα γίνει νωρίτερα. Ως μέρα μεταβίβασης του ξενοδοχείου καθορίστηκε η 15^η μέρα μετά που θα έχουν πληρωθεί οι πιο πάνω αναφερόμενες αιρέσεις.

Claridge Public Limited

Office of the Secretary

Υπενθυμίζεται ότι το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Parhos λειτούργησε το 1992 και διαθέτει 273 δωμάτια. Ήταν ξενοδοχείο 5 αστέρων και ανήκε στην αλυσίδα των Leading Hotels of the World. Πρόσφατα, μετά από συμφωνία διαχείρισης με την Olympic Lagoon Hotels Ltd αποφασίστηκε η μετατροπή του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort και επί του παρόντος υποβάλλεται σε εκτενείς ανακαινίσεις. Το κόστος των ανακαινίσεων αναμένεται ότι θα είναι περίξ των €13,5 εκατομμυρίων, το οποίο θα επωμισθεί εξ' ολοκλήρου η Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd.

Τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου αυτού τα τελευταία χρόνια ήταν ζημιογόνα και οι πληρότητες του ακολουθούσαν φθίνουσα πορεία. Η Εταιρεία έχει ψηλό δανεισμό, περίπου €32,1 εκατομμύρια, και από τον Δεκέμβριο 2013 αδυνατούσε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της δυνάμει των συμβολαίων δανεισμού, με αποτέλεσμα οι ελεγκτές της Εταιρείας να έχουν εισάξει έμφαση θέματος στην έκθεση τους για το έτος 2013. Σημειώνεται ότι από το τέλος του 2014 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει προς την Τράπεζα ποσό €2 εκατομμυρίων έναντι του δανεισμού, ως όφειλε, ενώ μέχρι το τέλος του 2015 υπάρχει υποχρέωση πληρωμής περίπου €22 εκατομμυρίων προς την Τράπεζα, το οποίο η Εταιρεία αδυνατεί να πράξει υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα δεδομένα αυτά καθώς επίσης και όλα όσα είχαν αναφερθεί σε προηγούμενες ανακοινώσεις της Εταιρείας επί του θέματος, δεν άφησαν άλλη επιλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής παρά να προβεί στην πώληση του εν λόγω ξενοδοχείου, απόφαση η οποία επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 17/02/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι με την είσπραξη του τιμήματος πώλησης του ξενοδοχείου θα ξοφλήσει όλο το δανεισμό της Εταιρείας, θα καταβάλει τις φορολογικές της υποχρεώσεις προς τις Φορολογικές Αρχές καθώς επίσης και όλους τους άλλους πιστωτές εμπορίου που έχει. Μετά την πώληση του ξενοδοχείου θα παραμείνουν στο ενεργητικό της Εταιρείας οι επενδύσεις της στην Leisure Holding S.A., ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes και στην Amathus Vacation Ownership Ltd, ιδιοκτήτριας ακόμα 27 οικιστικών μονάδων στο Apollo Heights που βρίσκεται στο Aphrodite Hills Resort στα Κούκλια της Πάφου. Η επένδυση στην Leisure Holding S.A. δυνατόν να εκποιηθεί αν η διαδικασία ελέγχου του ξενοδοχείου της Ρόδου είναι επιτυχής, θέμα για το οποίο έγινε προηγούμενη ανακοίνωση από την Εταιρεία. Οι οικιστικές μονάδες στο Apollo Heights είναι προς πώληση. Όταν ολοκληρωθούν τα προηγούμενα, το Διοικητικό Συμβούλιο θα μελετήσει και θα λάβει αποφάσεις για το μέλλον της Εταιρείας.

Σημειώνονται τα ακόλουθα:

A. Δεν υπήρξε η μεσολάβηση οποιουδήποτε μεσίτη για την πώληση του ξενοδοχείου και δεν έχει πληρωθεί επομένως οποιαδήποτε μεσιτεία.

Claridge Public Limited

Office of the Secretary

B. Η Amathus Public Ltd η οποία κατέχει το 40,53% του εκδομένου κεφαλαίου της Claridge Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 48% στο εκδομένο κεφάλαιο της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd, αγοράστριας του ξενοδοχείου της Πάφου.

Λεμεσός, 3 Απριλίου 2015