

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

Το διοικητικό συμβούλιο της Claridge Public Ltd, σε συνεδρίαση του που έγινε στις 29/08/2013, αφού μελέτησε έχει εγκρίνει τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2013 καθώς επίσης και την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την ίδια περίοδο. Τόσον η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης όσον και οι οικονομικές καταστάσεις μαζί με τη δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επισυνάπτονται στην παρούσα ανακοίνωση. Επίσης επισυνάπτεται το κείμενο της δημοσίευσης που θα γίνει στον ημερήσιο τύπο από την Εταιρεία το Σάββατο στις 31/08/2013.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2013, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θα ταχυδρομηθούν στους μετόχους, οι οποίοι όμως μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση από το γραφείο του γραμματέα της Εταιρείας στην οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κωρτ, γραφ. 303, 3041 Λεμεσός, τηλ. 25871600.

Attachments:

1. **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2013**
2. **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ**

Regulated

Publication Date: 30/08/2013

Claridge Public Limited

Μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 21

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Ltd.

Πωλήσεις Συγκροτήματος

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €4,3 εκ. έναντι €8,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας μείωση 49%. Οι εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα μετά τις αποφάσεις του Eurogroup επηρέασαν αρνητικά τον τουριστικό κλάδο και τον τομέα ακινήτων, οι οποίες είχαν αρνητική επίδραση στις πωλήσεις του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited, μειώθηκαν κατά €3,4 εκ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή εξαμηνία. Παράλληλα οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos σημείωσαν μείωση €784 χιλ. σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο κυρίως λόγω της μειωμένης πληρότητας.

Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 μειώθηκε κατά €708 χιλ., ποσοστό 31% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2012. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως :

- Στη πραγματοποίηση μεικτού κέρδους €28 χιλ. έναντι μεικτής ζημιάς €508 χιλ. σε σύγκριση με τη αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η θετική βελτίωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το πρώτο εξάμηνο του 2012, ένας αριθμός ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, πωλήθηκαν κάτω του κόστους, με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της.
- Στη μείωση των εξόδων πωλήσεων και προώθησης κατά €210 χιλ., ποσοστό 31% έναντι της περσινής εξαμηνίας επειδή κάποια έξοδα είναι άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις.
- Στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά €155 χιλ., ποσοστό 14% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω των μειωμένων εξόδων συντήρησης, κοινόχρηστων και επιδιορθώσεων των μη πωληθέντων οικιστικών μονάδων, που έγιναν σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2012.

Η ζημιά πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €2,9 εκ. έναντι ζημιάς €4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας σημαντική βελτίωση ύψους €1,1 εκ.. Αυτό προέκυψε από τη μείωση της ζημιάς από εργασίες κατά €708 χιλ., όπως επεξηγήθηκε πιο πάνω. Επιπρόσθετα τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά €172 χιλ., ενώ το μερίδιο ζημιάς από την συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A, μειώθηκε κατά €213 χιλ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η χρέωση φορολογίας ανήλθε σε €547 χιλ. σε σχέση με πιστωτική φορολογία €117 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξάνοντας τη ζημιά κατά €664 χιλ.. Αυτό οφείλεται κυρίως στη αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αλλαγής των φορολογικών συντελεστών από 10% σε 12,5% με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €3,4 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €3,9 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος

Τα οικονομικά αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου του 2013 επηρεάζονται από την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στη Κύπρο και την αύξηση φορολογιών οι οποίες σε συνδυασμό με τη αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και τη ύφεση της οικονομίας αναμένεται να επηρεάσουν την ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος να πωλήσει τις υπάρχουσες οικιστικές μονάδες που διαθέτει στα αποθέματα της.

Οι πολιτικές εξελίξεις και η πιθανότητα σύρραξης στη Μέση Ανατολή, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το τουριστικό ρεύμα προς στη Κύπρο με πιθανές επιπτώσεις και στις ξενοδοχειακές εργασίες του Συγκροτήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Συγκρότημα γίνεται αναφορά στις Σημειώσεις 2,5 και 6 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει ζημιά για το έτος 2013. Είναι δύσκολο να εκτιμηθεί εάν η ζημιά για το έτος 2013 αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2012, επειδή η φύση εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς εξωγενείς παράγοντες που δημιούργησε η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση.

Λεμεσός
29 Αυγούστου 2013

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 21:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΣΗΜ. 1
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΣΗΜ. 2
Αχιλλέας Δωροθέου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΣΗΜ. 1

Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Παπαδόπουλος	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
29 Αυγούστου 2013

ΣΗΜ 1: Κάποιος ερωτηρίου / Απουσίαζε.
ΣΗΜ 1: Απουσίαζε, θα αποσταλή με ταχυτάχυτα

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2013 €	2012 €
Εισόδημα		4.338.410	8.571.789
Κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών		(4.310.067)	(9.079.528)
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		28.343	(507.739)
Άλλα έσοδα		2.725	10.585
Άλλες ζημιές		(185.000)	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(476.003)	(685.974)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(928.709)	(1.083.239)
Ζημιά εργασιών		(1.558.644)	(2.266.367)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(1.009.508)	(1.182.096)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	10	(326.993)	(539.841)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.895.145)	(3.988.304)
Φορολογία	14	(546.571)	116.965
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(3.441.716)	(3.871.339)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(3.441.716)	(3.871.339)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	15	(3,18)	(3,58)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2013

		30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	49.698.946	50.000.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	4.148.106	4.475.099
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		6.144	6.144
		53.853.196	54.481.243
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	10.519.891	11.258.878
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		3.621.715	3.809.932
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		62.624	283.030
		14.255.488	15.403.098
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		68.108.684	69.884.341
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά		10.174.641	10.174.641
Συσσωρευμένες ζημιές		(22.181.593)	(18.739.877)
		26.080.414	29.522.130
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	26.615.819	26.357.079
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.795.160	4.249.160
		31.410.979	30.606.239
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		5.110.201	4.319.776
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.755	5.755
Δανεισμός	13	5.501.335	5.430.441
		10.617.291	9.755.972
Σύνολο υποχρεώσεων		42.028.270	40.362.211
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		68.108.684	69.884.341

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	36.775.403	1.311.963	22.047.977	(13.614.793)	46.520.550
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.871.339)	(3.871.339)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2012	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>22.047.977</u>	<u>(17.486.132)</u>	<u>42.649.211</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	36.775.403	1.311.963	10.174.641	(18.739.877)	29.522.130
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.441.716)	(3.441.716)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2013	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>10.174.641</u>	<u>(22.181.593)</u>	<u>26.080.414</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		718.482	1 566.682
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(259.012)	(95 323)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(259.012)	(95.323)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό	13	90.000	870.979
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(270.673)	(951 900)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.009.508)	(1.182 096)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.190.181)	(1.263.017)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(730.711)	208.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		(2.737.224)	(3 238.352)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		(3.467.935)	(3 030.010)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") και της θυγατρικής της Amathus Vacation Ownership Limited που αναφέρονται μαζί ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Αυτές οι μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 29 Αυγούστου 2013.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γεναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει το 31,02% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά, τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια στις χρηματαγορές. Κατά τη διάρκεια του 2012, επήλθε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανειοδότηση από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην χρηματοοικονομική αστάθεια από την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 επί των απαραίτητων βασικών αρχών για την μελλοντική εφαρμογή ενός προγράμματος μακροοικονομικής προσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μεγίστου ύψους € 10 δισεκατομμυρίων. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην αντιμετώπιση των ασυνήθιστων οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την επαναφορά της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια.

Βάσει της συμφωνίας, η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Λαϊκής Τράπεζας δικαιούνται να λάβουν το 18% των ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου. Η διαχείριση του πιο πάνω θα είναι υπό την ευθύνη του εκκαθαριστή και τα έσοδα θα κατανεμηθούν μεταξύ των ανασφάλιστων καταθετών. Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν ποσοστό της τάξης του 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής του 47,5% των καταθέσεων τους (ποσά πέραν των €100.000) σε μετοχές. Οι κάτοχοι μετοχικών και άλλων ενδιάμεσων τίτλων έχουν λάβει περίπου το 1% των νέων μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών των τίτλων παραμένει άγνωστη και είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς. Από τις καταθέσεις που κατείχε το Συγκρότημα στην Λαϊκή Τράπεζα στις 26 Μαρτίου 2013 ύψους €285.000 έχουν υποστεί απομείωση ύψους περίπου €185.000. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 10% σε 12,5% με ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετική με την επιβολή περιοριστικών μέτρων τα οποία επηρεάζουν συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Τα περιοριστικά μέτρα έχουν τεθεί σε ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013 αν και έχουν έκτοτε χαλαρώσει εξακολουθούν να είναι σε ισχύ.

Claridge Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στον τραπεζικό τομέα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα και (4) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και στην εκτίμησή της για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει :

- (1) κατά πόσον κρίνεται αναγκαίο να αναγνωριστούν οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» όπως απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα όπως προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν στο παρελθόν και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων να συμβούν.
- (2) κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Στις περιπτώσεις όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (3) εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, την επίδραση, αν υπάρχει, που θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν είναι αναγκαία η αναγνώριση επιπρόσθετων προβλέψεων χρεώσεων απομείωσης πέραν αυτών που έχουν λογιστεί.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

4 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).

Claridge Public Limited

4 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα Πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΛΠ 27 "Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36 "Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 "Ανανέωση Παραγώγων και Συνέχιση Λογιστικής Αντιστάθμισης" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Claridge Public Limited

4 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 21 "Τέλη" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή ο οποίος εφαρμόζεται στα αναμενόμενα εισοδήματα του έτους.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνος αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

6 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €285.000. Το ύψος της απομείωσης αυτών των καταθέσεων ανήλθε σε €185.000 και για αυτό το λόγο το ποσό αυτό έχει διαγραφεί στις κερδοζημιές για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 και περιλαμβάνεται στις άλλες ζημιές.

Claridge Public Limited

7 Φύση εργασιών Συγκροτήματος και εποχικότητα

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται κυρίως στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, σε σύγκριση με το πρώτο, κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής. Οι εργασίες της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας δεν επηρεάζονται από την εποχικότητα.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα από εργασίες και τα αποτελέσματα σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013 και 2012 αντίστοιχα.

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	<u>3.704.628</u>	<u>633.782</u>	<u>4.338.410</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(199.635)</u>	<u>(613.943)</u>	<u>(813.578)</u>
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	<u>4.488.196</u>	<u>4.083.593</u>	<u>8.571.789</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(222.134)</u>	<u>(1.463.233)</u>	<u>(1.685.367)</u>

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν του τόκου, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(813.578)	(1 685 367)
Αποσβέσεις	(560.066)	(581 000)
Άλλες ζημιές – απομείωση τραπεζικών καταθέσεων	(185.000)	-
Ζημιά εργασιών	(1.558.644)	(2 266.367)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.009.508)	(1 182.096)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(326.993)	(539.841)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(2.895.145)</u>	<u>(3.988.304)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2013	<u>54.971.373</u>	<u>13.079.909</u>	<u>68.051.282</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>55.640.412</u>	<u>14.186.527</u>	<u>69.826.939</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	68.051.282	69.826.939
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.144	6.144
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>68.108.684</u>	<u>69 884.341</u>

Claridge Public Limited

9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	60.144.739
Προσθήκες	95.323
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(581.000)
	<u>59.659.062</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	50.000.000
Προσθήκες	259.012
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(560.066)
	<u>49.698.946</u>

10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2012	8.630.145
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(539.841)
	<u>8.090.304</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2013	4.475.099
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(326.993)
	<u>4.148.106</u>

11 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	332.112	323.571
	<u>332.112</u>	<u>323.571</u>
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Διαμερίσματα (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	10.160.070	10.919.564
Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	27.709	15.743
	<u>10.187.779</u>	<u>10.935.307</u>
Σύνολο αποθεμάτων	<u>10.519.891</u>	<u>11.258.878</u>

Μέρος των αποθεμάτων του τομέα ανάπτυξης γης που ανέρχονται σε €8.769.361 (31 Δεκεμβρίου 2012: €9.782.089) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Claridge Public Limited

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/30 Ιουνίου 2013	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012/30 Ιουνίου 2012	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.530.559	3.020.254
Τραπεζικά δάνεια	1.970.776	2.410.187
	<u>5.501.335</u>	<u>5.430.441</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	26.615.819	26 357 079
Σύνολο δανεισμού	<u>32.117.154</u>	<u>31 787.520</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.110.811	1 110.811
Από 2 μέχρι 5 έτη	25.216.825	24.958.085
Πάνω από 5 έτη	288.183	288.183
	<u>26.615.819</u>	<u>26.357.079</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκεμβρίου του 2019. Η κίνηση των τραπεζικών δανείων αναλύεται ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	28.767.266	29.361.573
Δάνεια που εισπράκτηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου	90.000	870.979
Αποπληρωμή δανείων	(1.119.703)	(1 794.559)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	849.030	842.659
Στις 30 Ιουνίου	<u>28.586.593</u>	<u>29.280 652</u>

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι όλα αποτιμημένα σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

13 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 %	31 Δεκεμβρίου 2012 %
Τραπεζικά δάνεια	6,17	6,67
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,06	6,56

14 Φορολογία

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου άλλαξε από την 1 Ιανουαρίου 2013 από 10% σε 12,5%.

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Η φορολογία για την περίοδο αντιπροσωπεύει χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

15 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	<u>(3.441.716)</u>	<u>(3.871.339)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,18)</u>	<u>(3,58)</u>

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2013 (31 Δεκεμβρίου 2012: τίποτε).

Claridge Public Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	90.952	96.881
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	722	368
	<u>91.674</u>	<u>97.249</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν διαμονή, διατροφή και παρεμφερείς υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Οι πωλήσεις αυτές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση υπηρεσιών	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2013 €	2012 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	92.850	112.303
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, υπηρεσιών προώθησης, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και προώθησης και εσωτερικού ελέγχου	240.197	234.494
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Υπηρεσίες προώθησης και προμήθειας υγραερίου	85.361	54.799
Συνδεδεμένη εταιρεία	Αγορές υπηρεσιών	800	-
		<u>419.208</u>	<u>401.596</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης έγιναν στη βάση σύμβασης.

Claridge Public Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	-	486
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη: Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	684.384	802.446
Συνδεδεμένες εταιρείες	21.690	21.530
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	23.778	83.565
	<u>729.852</u>	<u>907.541</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Δικαιώματα	<u>18.970</u>	<u>18.270</u>

(v) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>105.612</u>	<u>147.768</u>

Claridge Public Limited

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 26 Ιουλίου 2013 έχει υπογραφεί συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Olympic Limited για τη σύσταση και λειτουργία νέας εταιρείας με την επωνυμία Olympic Lagoon Hotels Limited. Η Εταιρεία θα κατέχει το 45% του μετοχικού κεφαλαίου της Olympic Lagoon Hotels Limited και το υπόλοιπο 55% θα το κατέχει η Kanika Olympic Limited. Η εταιρεία αυτή θα ασχοληθεί με την διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων κάτω από την αλυσίδα ξενοδοχείων με το όνομα Olympic Lagoon. Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos θα τερματίσει τη λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 ως ξενοδοχείο της αλυσίδας "Amathus", θα μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resorts Paphos και θα συνεχίσει τις δραστηριότητες του κάτω από την διαχείριση της Olympic Lagoon Hotels Limited. Ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου παραμένει η Εταιρεία Claridge Public Ltd.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Μη-ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Πωλήσεις	4.338.410	8.571.789
Κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών	(4.310.067)	(9.079.528)
Μεικτό κέρδος/ (ζημιά)	28.343	(507.739)
Άλλα έσοδα	2.725	10.585
Άλλες ζημιές	(185.000)	-----
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(476.003)	(685.974)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(928.709)	(1.083.239)
Ζημιά εργασιών	(1.558.644)	(2.266.367)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.009.508)	(1.182.096)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(326.993)	(539.841)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.895.145)	(3.988.304)
Φορολογία	(546.571)	116.965
Ζημιά για την περίοδο	(3.441.716)	(3.871.339)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-----	-----
Συνολικές ζημιές για την περίοδο	(3.441.716)	(3.871.339)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		
Βασική	(3,18)	(3,58)

Επεξηγηματική κατάσταση για τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Πωλήσεις Συγκροτήματος

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €4,3 εκ. έναντι €8,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας μείωση 49%. Οι εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα μετά τις αποφάσεις του Eurogroup επηρέασαν αρνητικά τον τουριστικό κλάδο και τον τομέα ακινήτων, οι οποίες είχαν αρνητική επίδραση στις πωλήσεις του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited, μειώθηκαν κατά €3,4 εκ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή εξαμηνία. Παράλληλα οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos σημείωσαν μείωση €784 χιλ. σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο κυρίως λόγω της μειωμένης πληρότητας.

Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 μειώθηκε κατά €708 χιλ., ποσοστό 31% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2012. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως :

- Στη πραγματοποίηση μεικτού κέρδους €28 χιλ. έναντι μεικτής ζημιάς €508 χιλ. σε σύγκριση με τη αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η θετική βελτίωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το πρώτο εξάμηνο το 2012, ένας αριθμός ακινήτων της θυγατρικής

Claridge Public Limited

εταιρείας του Συγκροτήματος πωλήθηκαν κάτω του κόστους, με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της.

- Στη μείωση των εξόδων πωλήσεων και προώθησης κατά €210 χιλ., ποσοστό 31% έναντι της περσινής εξαμηνίας επειδή κάποια έξοδα είναι άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις.
- Στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά €155 χιλ., ποσοστό 14% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω της μειωμένων εξόδων συντήρησης, κοινόχρηστων και επιδιορθώσεων των μη πωληθέντων οικιστικών μονάδων που έγιναν σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2012.

Η ζημιά πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €2,9 εκ. έναντι ζημιάς €4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας σημαντική βελτίωση ύψους €1,1 εκ. Αυτό προέκυψε από τη μείωση της ζημιάς από εργασίες κατά €708 χιλ, όπως επεξηγήθηκε πιο πάνω. Επιπρόσθετα τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά €172 χιλ. ενώ το μερίδιο ζημιάς από την συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A, μειώθηκε κατά €213 χιλ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η χρέωση φορολογίας ανήλθε σε €547 χιλ. σε σχέση με πιστωτική φορολογία €117 χιλ την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξάνοντας τη ζημιά κατά €664 χιλ. Αυτό οφείλεται κυρίως στη αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αλλαγής των φορολογικών συντελεστών από 10% σε 12,5% με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €3,4 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €3,9 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος

Τα οικονομικά αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου του 2013 επηρεάζονται από την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στη Κύπρο και την αύξηση φορολογιών οι οποίες σε συνδυασμό με τη αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και τη ύφεση της οικονομίας αναμένεται να επηρεάσουν την ικανότητα της Θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος να πωλήσει τις υπάρχουσες οικιστικές μονάδες που διαθέτει στα αποθέματα της.

Οι πολιτικές εξελίξεις και η πιθανότητα σύρραξης στη Μέση Ανατολή αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το τουριστικό ρεύμα προς στη Κύπρο με πιθανές επιπτώσεις και στις ξενοδοχειακές εργασίες του Συγκροτήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Συγκρότημα γίνεται αναφορά στη σημείωση 2,5 και 6 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι στη διάθεση των μετόχων.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει ζημιά για το έτος 2013. Είναι δύσκολο να εκτιμηθεί εάν η ζημιά για το έτος 2013 αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2012, επειδή η φύση εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς εξωγενείς παράγοντες που δημιουργήσε η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση.

Σημειώσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρία του που έγινε στις 29 Αυγούστου 2013, μελέτησε και ενέκρινε τα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Claridge Public Limited

2. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θα ταχυδρομηθούν στους μετόχους αλλά η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση εισοδημάτων μαζί με τη επεξηγηματική κατάσταση θα δημοσιευθούν στις εφημερίδες Φιλελεύθερο και Σημερινή το Σάββατο 31 Αυγούστου 2013.
4. Αντίγραφα των ενδιάμεσων οικονομικών ενοποιημένων καταστάσεων θα διατίθενται χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το γραφείο του γραμματέα της Εταιρείας στη Οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κώρτ, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός. Τηλ. 25-871600.