

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015**

Επισυνάπτονται οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2015 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση.

Attachments:

1. **ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ 2015**
2. **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

**Regulated**

Publication Date: 31/08/2015

# Claridge Public Limited

## Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1-2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 20

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 31 Αυγούστου 2015 μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

### Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

1 Η ιδιοκτησία του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, το οποίο υπέστη εκτεταμένες ανακαινίσεις για να μετατραπεί σε Olympic Lagoon Resort. Το ξενοδοχείο επαναλειτούργησε κάτω από τη νέα του μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos στις 31 Μαΐου 2015. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015. Η μεταβίβαση του ξενοδοχείου προς την αγοράστρια εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

2 Η διάθεση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Limited.

### Οικονομική ανασκόπηση

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €2.005.621 έναντι ζημιάς €1.893.513 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στην αναστολή των εργασιών του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος για την περίοδο από την 24<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014 μέχρι και την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2015 για πλήρη ανακαίνιση και μετατροπή του Amathus Beach Hotel Paphos σε Olympic Lagoon Resort Paphos.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

#### Ξενοδοχειακές υπηρεσίες (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Τα εισοδήματα του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Paphos Resort (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) για το πρώτο εξάμηνο του 2015 ανήλθαν σε €1.425.888 σε σχέση με €2.845.036 την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €1.419.148. Η μείωση οφείλεται στην αναστολή των εργασιών του ξενοδοχείου για την περίοδο από 24 Σεπτεμβρίου 2014 μέχρι 30 Μαΐου 2015 για μετατροπή του σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Η ζημιά από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2015 ανήλθε σε €541.021 σε σχέση με ζημιά ύψους €153.859 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 12).

#### Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Οι πωλήσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2015 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, ανήλθαν σε €293.600 σε σχέση με €τίποτε την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά το πρώτο εξάμηνο

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

### Οικονομική ανασκόπηση (συνέχεια)

του 2015 πραγματοποιήθηκε μία πώληση ακινήτου ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο δεν είχε πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε πώληση. Η ζημιά από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2015 μειώθηκε στις €283.972 σε σχέση με €542.721 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της 100% θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd.

### Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2015

Για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Συγκρότημα γίνεται αναφορά στις Σημειώσεις 2, 4 και 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Ουσιώδη γεγονότα

Στις 13 Μαΐου και 22 Ιουνίου 2015 επιδόθηκαν στην Εταιρεία αιτήσεις σύμφωνα με τα άρθρα 158, 202, 203, 209, 210 και 211(Στ) του περί Εταιρειών Νόμου με βάση την οποία αριθμός μετόχων που κατέχουν ποσοστό 5,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ζητούν τη διάλυση της Εταιρείας ή διαζευκτικά την εξαγορά των μετοχών τους ή και ακόμη περαιτέρω διαζευκτικά διάταγμα δικαστηρίου για διερεύνηση των υποθέσεων της εταιρείας από επιθεωρητή ή και οποιαδήποτε άλλη θεραπεία κρίνει το δικαστήριο πρόσφορη υπό τις περιστάσεις. Η εταιρεία έχει καταχωρήσει ένσταση για τις δύο αιτήσεις.

### Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, την καθυστέρηση της μεταβίβασης του ξενοδοχείου στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd, την έκβαση της εξέτασης της αίτησης για διάλυση της Εταιρείας, θεωρεί ότι στο παρόν στάδιο θα ήταν παρακινδυνευμένη οποιαδήποτε ασφαλής πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του 2015

Λεμεσός

31 Αυγούστου 2015

# Claridge Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:








(α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 20:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

### Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
31 Αυγούστου 2015

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισοδήματα		293.600	-
Κόστος πωλήσεων		(334.195)	-
<b>Μεικτή ζημιά</b>		<u>(40.595)</u>	<u>-</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(29.879)	(49.543)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(279.899)	(556.169)
Άλλα έσοδα		66.401	62.991
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<u>(283.972)</u>	<u>(542.721)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα		(17.362)	(18.515)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	10	(210.317)	(294.177)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<u>(511.651)</u>	<u>(855.413)</u>
Φορολογία		-	-
<b>Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u>(511.651)</u>	<u>(855.413)</u>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(1.493.970)	(1.038.100)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		<u>(2.005.621)</u>	<u>(1.893.513)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	8	<u>(0,47)</u>	<u>(0,79)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	8	<u>(1,38)</u>	<u>(0,96)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>	8	<u>(1,85)</u>	<u>(1,75)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.364.953	1.574.826
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		5.940	5.940
		<b>1.370.893</b>	<b>1.580.766</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11	7.991.356	8.269.556
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.338.823	1.517.335
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.679	187.303
		<b>9.340.858</b>	<b>9.974.194</b>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12	51.931.522	38.936.089
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>62.643.273</b>	<b>50.491.049</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	12.979.554	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	-	1.311.963
Άλλα αποθεματικά		5.578.403	5.613.476
Συσσωρευμένες ζημιές		(14.031.249)	(37.168.513)
		<b>4.526.708</b>	<b>6.532.329</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.161.944	778.878
Δανεισμός	14	515.503	510.828
		<b>1.677.447</b>	<b>1.289.706</b>
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12	66.439.118	42.669.014
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>58.116.565</b>	<b>43.958.720</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>62.643.273</b>	<b>50.491.049</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Claridge Public Limited

### Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	36.775.403	1.311.963	8.437.548	(25.955.116)	20.569.798
<b>Συνολική ζημιά</b>					
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(35.073)	35.073	-
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(1.893.513)	(1.893.513)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2014	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>8.402.475</u>	<u>(27.813.556)</u>	<u>18.686.285</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>36.775.403</b>	<b>1.311.963</b>	<b>5.613.476</b>	<b>(37.168.513)</b>	<b>6.532.329</b>
Μείωση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου/ διαγραφή ζημιών	(23.795.849)	(1.311.963)	-	25.107.812	-
<b>Συνολική ζημιά</b>					
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(35.073)	35.073	-
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(2.005.621)	(2.005.621)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	<u><u>12.979.554</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>5.578.403</u></u>	<u><u>(14.031.249)</u></u>	<u><u>4.526.708</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		14.955.360	961.281
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(14.842.138)	(6.863)
Αγορά μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας		-	(450)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(14.842.138)	(7.313)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό	12	-	272.000
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(80.204)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(291.738)	(995.323)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(291.738)	(803.527)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(178.516)	150.441
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		(3.590.904)	(3.512.902)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		(3.769.420)	(3.362.461)
<b>Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό		(504.824)	(323.525)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	47.434	20.500
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	(3.312.030)	(3.665.486)
		(3.769.420)	(3.362.461)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") και της θυγατρικής της Amathus Vacation Ownership Limited που αναφέρονται μαζί ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Αυτές οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 31 Αυγούστου 2015.

### 2 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3<sup>ος</sup> όροφος, 3041 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Olympic Lagoon Resort Paphos" (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2014: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός πολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

# Claridge Public Limited

## 2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα του και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για την περίοδο.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

# Claridge Public Limited

## 2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι δύο πιο πάνω καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

# Claridge Public Limited

## 5 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

## 6 Φύση εργασιών Συγκροτήματος και εποχικότητα

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται κυρίως στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, σε σύγκριση με το πρώτο, κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής. Οι εργασίες της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας δεν επηρεάζονται από την εποχικότητα.

## 7 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου στη Κύπρο και μερίδιο στην συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες) και μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες),
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα από εργασίες και τα αποτελέσματα σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015 και 2014 αντίστοιχα.

# Claridge Public Limited

## 7 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2015</b>			
Εισοδήματα	<u>1.425.888</u>	<u>293.600</u>	<u>1.719.488</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(267.668)</u>	<u>(112.325)</u>	<u>(369.993)</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2014</b>			
Εισοδήματα	<u>2.845.036</u>	<u>-</u>	<u>2.845.036</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>45.330</u>	<u>(272.498)</u>	<u>(227.168)</u>

Η ζημιά πριν του τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(369.993)</u>	(227.168)
Αποσβέσεις	<u>(455.000)</u>	(469.411)
Ζημιά εργασιών	<u>(824.993)</u>	(696.579)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(970.311)</u>	(1.011.164)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	<u>(210.317)</u>	(294.177)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(2.005.621)</u>	(2.001.920)

### Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2015	<u>53.245.217</u>	<u>9.340.853</u>	<u>62.586.075</u>
Προς 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>40.282.830</u>	<u>10.151.021</u>	<u>50.443.851</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

# Claridge Public Limited

## 7 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	<b>62.586.075</b>	50.433.851
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>5.940</b>	5.940
Φορολογία εισπρακτέα	<b>51.258</b>	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων προς ο ενοποιημένος ισολογισμός	<b><u>62.643.273</u></b>	<b><u>50.491.049</u></b>

## Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2015	<b>52.365.202</b>	<b>1.677.447</b>	<b>54.042.649</b>
Προς 31 Δεκεμβρίου 2014	<b>38.595.179</b>	<b>1.289.706</b>	<b>39.884.885</b>

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>54.042.649</b>	39.884.885
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>4.068.080</b>	4.068.080
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>5.836</b>	5.755
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<b><u>58.116.565</u></b>	<b><u>43.958.720</u></b>

## 8 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	<b><u>(2.005.621)</u></b>	<b><u>(1.893.513)</u></b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<b><u>108 162 950</u></b>	<b><u>108 162 950</u></b>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<b><u>(1,85)</u></b>	<b><u>(1,75)</u></b>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b><u>(0,47)</u></b>	<b><u>(0,79)</u></b>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b><u>(1,38)</u></b>	<b><u>(0,96)</u></b>

# Claridge Public Limited

## 9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014</b>	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	43.450.000
Προσθήκες	6.863
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(469.411)
	<u>42.987.438</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015</b>	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	34.410.000
Προσθήκες	14.842.138
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(455.000)
	<u>48.797.138</u>
Μεταφορά στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σημ. 12 (48.797.138)
Καθαρή λογιστική αξία τις 30 Ιουνίου 2015	<u>-</u>

Οι πιο πάνω προσθήκες ύψους €13.842.138 αφορούν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος για την μετατροπή του από Amathus Beach Hotel Paphos σε Olympic Lagoon Resort Paphos.

## 10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε προς 30 Ιουνίου 2014</b>	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2014	4.427.154
Προσθήκες	450
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(294.177)
	<u>4.133.427</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015</b>	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2015	1.574.826
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(210.317)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	444
	<u>1.364.953</u>

Οι πιο πάνω επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2015 αφορούν ποσοστό 30,87% που κατέχει το Συγκρότημα στην εταιρεία Leisure Holding S.A.

Η περίοδος αποκλειστικότητας που είχε παραχωρηθεί στην Invel Real Estate Management Ltd για να ολοκληρώσει τους απαραίτητους ελέγχους (due diligence) για την απόκτηση του 100% του μεριδίου που κατέχει η Εταιρεία στη Leisure Holding SA έχει εκπνεύσει στις 15 Μαΐου 2015, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε τελική πρόταση από την Invel Real Estate Management Ltd.



# Claridge Public Limited

## 11 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
<b>Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:</b>		
Διαμερίσματα (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	7.975.613	8.243.813
Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	15.743	25.743
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>7.991.356</b>	<b>8.269.556</b>

Τα αποθέματα που αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες έχουν μεταφερθεί στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, εφόσον αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Τα αποθέματα του τομέα ανάπτυξης γης που ανέρχονται σε €7.975.613 (31 Δεκεμβρίου 2014: €8.243.813) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2015 είναι:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Σημ. 9 48.797.138	34.410.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	6	450
Αποθέματα	234.679	40.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.801.007	4.413.881
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	47.434	20.500
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>51.931.522</b>	<b>38.936.089</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.836	5.755
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19.597.835	6.531.305
Δανεισμός	32.767.367	32.063.874
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.068.080	4.068.080
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>56.439.118</b>	<b>42.669.014</b>

Ο πιο πάνω δανεισμός είναι εξασφαλισμένος πάνω στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, ο οποίος επίσης αναταξινομήθηκε στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

## Claridge Public Limited

### 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 και ένα σημαντικό μέρος του δανεισμού ύψους €25.274.037 με βάση των πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας αλλά όχι αργότερα από τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αναμένει ότι η πλήρης αποπληρωμή του θα γίνει με την είσπραξη των χρημάτων από την συμφωνηθείσα πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας, εφόσον η συγκεκριμένη πώληση πραγματοποιηθεί. Τα τραπεζικά δάνεια όπως περιγράφονται πιο πάνω και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μέχρι ποσού €16.060.848 (2014: €16.060.848).
- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.608 (2014: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους €11.105.909 (2014: €11.105.909).
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων υπογράφεται negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική Amathus Vacation Ownership Limited, για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge για δέσμευση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited.

Εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), με ληφθείσα γραπτή συγκατάθεση της τράπεζας, η Εταιρεία θα απαλλαγεί από τις πιο πάνω επιβαρύνσεις.

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	28.775.996	28.328.866
Δάνεια που εισπράχθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	272.000
Αποπληρωμή δανείων και τόκων	(187.200)	(1.005.832)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	866.542	1.180.961
Στα τέλος της περιόδου/ έτους	<u>29.455.337</u>	<u>28.775.995</u>

# Claridge Public Limited

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Τραπεζικά δάνεια	5,75%	6,04%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,25%	5,97%

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Εισοδήματα	1.425.888	2.845.036
Κόστος πωλήσεων	(1.329.089)	(2.493.556)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>96.799</b>	<b>351.480</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(99.471)	(149.238)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(538.349)	(389.555)
Άλλα έσοδα	-	33.454
<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(541.021)</b>	<b>(153.859)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(952.949)	(992.648)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(1.493.970)</b>	<b>(1.146.507)</b>
Φορολογία	-	108.407
<b>Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.493.970)</b>	<b>(1.038.100)</b>

## 13 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	108.162.950	36.775.403	1.311.963	38.087.366
Μείωση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	(23.795.849)	(1.311.963)	(25.107.812)
<b>Στις 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>108.162.950</b>	<b>12.979.554</b>	<b>-</b>	<b>12.979.554</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 30 Ιουνίου 2014	108.162.950	36.775.403	1.311.963	38.087.366

# Claridge Public Limited

## 13 Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Η Εταιρεία με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2014 που επικυρώθηκε με Διάταγμα Δικαστηρίου στις 23 Δεκεμβρίου 2014 και εφαρμογής 14 Ιανουαρίου 2015 αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από 34 σεντ σε 12 σεντ για σκοπούς διαγραφής συσσωρευμένων ζημιών ή και απώλειας κεφαλαίου ύψους €23.795.849 και τη μείωση του λογαριασμού υπεραξίας κατά €1.311.963 έτσι ώστε να μηδενιστεί και να συμψηφιστεί με τις συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας, τοιούτοτρόπως δια της διαγραφής του εκδοθέντος κεφαλαίου και του μηδενισμού του λογαριασμού υπεραξίας μετοχών η διαγραφή από τις συσσωρευμένες ζημιές να συμποσείται στο συνολικό ποσό των €25.107.812. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 σε 425.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12.

## 14 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	515.503	510.828
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>515.503</b>	<b>510.828</b>

Οι εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά παρατραβήγματα αναφέρονται στη σημείωση 12.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,25%	5,97%

## 15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η φύση και οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση υπηρεσιών	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2015 €	2014 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, υπηρεσιών προώθησης, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και προώθησης και εσωτερικού ελέγχου	88.128	66.900
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Υπηρεσίες, προώθησης και προμήθειας υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα	506.278	8.472
Συνδεδεμένη εταιρεία	Αγορές υπηρεσιών	-	65.000
		<b>594.406</b>	<b>140.2</b>

# Claridge Public Limited

## 15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι αγορές υπηρεσιών έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

### (ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	1.352.995	-
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	371.448	218.197
	<u>1.724.443</u>	<u>218.197</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2015 €	2014 €
Δικαιώματα	<u>12.801</u>	<u>18.970</u>

### (iv) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>50.466</u>	<u>66.270</u>

### (v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	-	-
Δανεισμός που λήφθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	5.009.186	-
	<u>5.009.186</u>	<u>-</u>
Στο τέλος της περιόδου/ έτους	<u>5.009.186</u>	<u>-</u>

## **Claridge Public Limited**

### **15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Amathus Public Limited φέρει τόκο ίσο με το καταθετικό επιτόκιο που απολαμβάνει η Amathus Public Limited στις καταθέσεις της στην Κύπρο πλέον ποσοστό 0,50%. Με βάση τη σύμβαση δανεισμού ημερομηνίας 17 Μαρτίου 2015, η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει είτε με πίστωση της Amathus Public Limited για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, αγοράστριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, όταν θα γίνει η μεταβίβαση του ξενοδοχείου και σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η μεταβίβαση του ξενοδοχείου δεν ολοκληρωθεί, με πίστωση της Amathus Public Limited για την έκδοση προς αυτή από την Εταιρεία 48.333.334 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,12 ως πλήρως εξοφλημένων, σύμφωνα με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας τον Αύγουστο του 2014. Ο τόκος θα χρεωθεί στο τέλος του έτους.

### **16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Εισοδήματα	293.600	-
Κόστος πωλήσεων	(334.195)	-
<b>Μεικτή ζημιά</b>	<b>(40.595)</b>	<b>-</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(29.879)	(49.543)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(279.899)	(556.169)
Άλλα έσοδα	66.401	62.991
<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(283.972)</b>	<b>(542.721)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(17.362)	(18.515)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(210.317)	(294.177)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(511.651)</b>	<b>(855.413)</b>
Φορολογία	-	-
<b>Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(511.651)</b>	<b>(855.413)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.493.970)	(1.038.100)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	<b>(2.005.621)</b>	<b>(1.893.513)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,47)</b>	<b>(0,79)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1,38)</b>	<b>(0,96)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>	<b>(1,85)</b>	<b>(1,75)</b>

## Επεξηγηματική κατάσταση για τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω της υπογραφής πωλητηρίου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos (έχει μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos) στις 2 Απριλίου 2015, παρουσιάζονται σε συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφορούν τη διάθεση ιδιόκτητων ακινήτων μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd και οι μη συνεχιζόμενες αφορούν τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

### Εισοδήματα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2015 ανήλθαν σε €293.600, έναντι €τίποτε την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015 πραγματοποιήθηκε μία πώληση ακινήτου ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο δεν είχε πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε πώληση ακινήτου.

Τα εισοδήματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €1.425.888 σε σχέση με €2.845.036 την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €1.419.148. Η μείωση οφείλεται στην αναστολή των εργασιών του ξενοδοχείου για την περίοδο από 24

# Claridge Public Limited

Σεπτεμβρίου 2014 μέχρι 30 Μαΐου 2015 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις για να μετατραπεί σε Olympic Lagoon Resort. Το ξενοδοχείο επαναλειτούργησε κάτω από τη νέα του μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos στις 31 Μαΐου 2015.

## Οικονομική ανασκόπηση

Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες εργασίες ανήλθε σε €283.972 σε σχέση με €542.721 την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €258.749. Η βελτίωση στα αποτελέσματα οφείλεται στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της 100% θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd. Μετά την αφαίρεση χρηματοδοτικών εξόδων και του μεριδίου ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών, η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €511.651 σε σχέση με €855.413 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε ζημιά €1.493.970 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.038.100 την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €455.870.

Το Συγκρότημα παρουσίασε συνολική ζημιά μετά τη φορολογία €2.005.621 σε σύγκριση με ζημιά €1.893.513 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος

Για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Συγκρότημα γίνεται αναφορά στις σημειώσεις 2, 4 και 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ουσιώδη γεγονότα

Στις 13 Μαΐου και 22 Ιουνίου 2015 επιδόθηκαν στην Εταιρεία αιτήσεις σύμφωνα με τα άρθρα 158, 202, 203, 209, 210 και 211(ΣΤ) του περί Εταιρειών Νόμου με βάση την οποία αριθμός μετόχων που κατέχουν ποσοστό 5,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ζητούν τη διάλυση της Εταιρείας ή διαζευκτικά την εξαγορά των μετοχών τους ή και ακόμη περαιτέρω διαζευκτικά διάταγμα δικαστηρίου για διερεύνηση των υποθέσεων της εταιρείας από επιθεωρητή ή και οποιαδήποτε άλλη θεραπεία κρίνει το δικαστήριο πρόσφορη υπό τις περιστάσεις. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει ένσταση για τις δύο αιτήσεις.

## Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, την καθυστέρηση της μεταβίβασης του ξενοδοχείου στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd, την έκβαση της εξέτασης της αίτησης για διάλυση της Εταιρείας, θεωρεί ότι στο παρόν στάδιο θα ήταν παρακινδυνευμένη οποιαδήποτε ασφαλής πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του 2015

## Σημειώσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρία του που έγινε στις 31 Αυγούστου 2015, μελέτησε και ενέκρινε τα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015
2. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θα ταχυδρομηθούν στους μετόχους αλλά η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση εισοδημάτων μαζί με τη επεξηγηματική κατάσταση θα δημοσιευθούν στις εφημερίδες Φιλελεύθερο και Σημερινή την Τετάρτη 2 Σεπτεμβρίου 2015.
4. Αντίγραφα των ενδιάμεσων οικονομικών ενοποιημένων καταστάσεων θα διατίθενται χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το γραφείο του γραμματέα της Εταιρείας στη Οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κώρτ, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός, τηλ. 25871600.