

0026/00004000/e1

Ουσιώδη Μεταβολή της Περιουσιακής Κατάστασης / Κεφαλαιακή Διάρθρωση /  
Συνεργασίες/Εξαγορές/Συγχωνεύσεις (Αγορά/ Πώληση Σημαντικών Περιουσιακών Στοιχείων/  
Δανειακή επιβάρυνση κ.τ.λ.)

**CLARIDGE PUBLIC LTD**

CLA

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΚΑΝΙΚΑ**

Επισυνάπτεται ανακοίνωση.

Attachment:

1. **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΚΑΝΙΚΑ**

**Regulated**

Publication Date: 29/07/2013

# Claridge Public Limited

*Γραφείο Γραμματέα*  
Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος  
Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001  
e-mail: [pmc@pkdlaw.com](mailto:pmc@pkdlaw.com)

## Υπογραφή Συμφωνίας με Kanika

Η Claridge Public Limited ανακοινώνει ότι στις 26/07/2013 έχει υπογράψει συμφωνία μετόχων με την Kanika Olympic Limited για τη σύσταση και λειτουργία εταιρείας με την επωνυμία Olympic Lagoon Hotels Limited. Η εταιρεία αυτή θα ασχοληθεί με την διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων που κατά κύριο λόγο θα περιλαμβάνονται στην κατηγορία των ξενοδοχείων Premium All Inclusive και θα λειτουργούν κάτω από την αλυσίδα ξενοδοχείων με το όνομα Olympic Lagoon.

Πιο συγκεκριμένα η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

(α) Η Kanika Olympic Limited θα κατέχει το 55% του μετοχικού κεφαλαίου της Olympic Lagoon Hotels Limited ενώ η Claridge Public Limited το 45%.

(β) Η Olympic Lagoon Hotels Limited σε πρώτο στάδιο θα υπογράψει συμβόλαια ώστε να αναλάβει τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon Resort Ayia Napa, ιδιοκτησίας του συγκροτήματος εταιρειών Kanika, και Amathus Beach Hotel Paphos, ιδιοκτησίας της Claridge Public Limited, το οποίο θα μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Οι γενικοί όροι των συμβολαίων διαχείρισης είναι ήδη συμφωνημένοι.

(γ) Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ξενοδοχείων Olympic Lagoon Resort Ayia Napa και Amathus Beach Hotel Paphos δεν θα διαφοροποιηθεί και θα παραμείνει ως έχει.

(δ) Στόχος της νέας εταιρείας, εκτός της διεύθυνσης και διαχείρισης των δύο ξενοδοχείων των μετόχων της στην Κύπρο, είναι να επεκταθεί στη διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων στο εξωτερικό και κυρίως στον Ελληνικό χώρο, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά την κερδοφορία της.

# Claridge Public Limited

*Γραφείο Γραμματέα*

**Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος**

**Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001**

**e-mail: [pmc@pkdlaw.com](mailto:pmc@pkdlaw.com)**

(ε) Η συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων ώστε να μετατραπεί το ξενοδοχείο της Πάφου σε Olympic Lagoon, με δυνατότητα επέκτασης των ανακαινίσεων σε βάθος χρόνου μέχρι 3 έτη.

(στ) Το Amathus Beach Hotel Paphos, εφόσον εξασφαλιστεί η αναγκαία χρηματοδότηση όπως αναφέρεται πιο πάνω, θα τερματίσει τη λειτουργία του τον Σεπτέμβριο 2014 ως ξενοδοχείο της αλυσίδας ξενοδοχείων «Amathus» και «Leading Hotels of the World» και θα υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις ώστε να μετατραπεί σε ξενοδοχείο «Olympic Lagoon», όταν και θα αλλάξει επίσης το όνομα του σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Αναμένεται ότι το ξενοδοχείο θα επαναλειτουργήσει τον Ιούνιο 2015. Το ύψος των ανακαινίσεων υπολογίζεται να ανέλθει γύρω στα €13.000.000, μέρος των οποίων θα προέλθει από δανεισμό και μέρος από προκαταβολές των τουριστικών πρακτόρων.

(ζ) Σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη, στη βάση της απόδοσης του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Ayia Napa, η Claridge Public Limited αναμένει ότι από το 2016 (πρώτη πλήρης χρονιά λειτουργίας του ξενοδοχείου ως Olympic Lagoon) θα έχει σημαντική βελτίωση στα εισοδήματα της και στη ρευστότητα κεφαλαίων, γεγονός που θα τη βοηθήσει να αντεπεξέλθει στη δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Λεμεσός, 29 Ιουλίου 2013