

0026/00003056/e1

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

CLARIDGE PUBLIC LTD

CLA

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση.

Attachment:

1. **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Regulated

Publication Date: 20/05/2013

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001
e-mail: pmc@pkdlaw.com

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Η Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1ην Ιανουαρίου 2013 έως 17ην Μαΐου 2013, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007).

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρως εξαρτημένης εταιρεία, Amathus Vacation Ownership Ltd.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του ξενοδοχειακού τομέα

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για τη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2013 μειώθηκαν κατά €338 χιλ., (19%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται στη μείωση της πληρότητας του ξενοδοχείου κυρίως λόγω της μη επανάληψης διαφόρων γκρουπς ειδικού ενδιαφέροντος που είχαν επισκεφθεί το ξενοδοχείο την περσινή περίοδο καθώς επίσης και στη μείωση διανυκτερεύσεων από τη Βρετανική αγορά σε σχέση με τη αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά από εργασίες του ξενοδοχείου για τη περίοδο που γίνεται αναφορά (εξαιρουμένων των αποσβέσεων και των τόκων) έχει μειωθεί μόνο κατά €4 χιλ., σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων καθώς επίσης και στη μείωση λειτουργικών εξόδων του ξενοδοχείου.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων

Όσον αφορά την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Vacation Ownership Ltd, για την περίοδο που γίνεται αναφορά, έχει πραγματοποιηθεί μια πώληση ύψους €365χιλ., ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο αναφοράς πραγματοποιήθηκαν δύο πωλήσεις ύψους €1 εκατ.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που περιγράφονται στη Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2012.

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Διάφορα Γεγονότα

Το Συγκρότημα Claridge Public Limited λαμβάνοντας υπ' όψιν τη σχετική εγκύκλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (αρ Εγκ. 04-2013) ανακοίνωσε στις 2 Απριλίου 2013 τα ακόλουθα :

1. Οι καταθέσεις του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί κατά €185 χιλ. από τη απόφαση για εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας.
2. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιοδήποτε χαρτοφυλάκιο μετοχών, αξιόγραφων ή χρεογράφων Κυπριακών Τραπεζών.
3. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στο ξενοδοχειακό τομέα και στη πώληση οικιστικών μονάδων όμως στο παρόν στάδιο η διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει πως οι πρόσφατες και τρέχουσες εξελίξεις θα επηρεάσουν το κύκλο εργασιών του συγκροτήματος.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τα μέχρι τώρα δεδομένα, καθώς επίσης την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση διεθνώς που επηρεάζει αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος λόγω της φύσης των εργασιών του και τις πρόσφατες εξελίξεις στη Κύπρο, με τη αβεβαιότητα στον Τραπεζικό τομέα και στη οικονομία ευρύτερα, εκτιμά ότι τα αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2013 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα. Στο παρόν στάδιο η Διεύθυνση λόγω της αβεβαιότητας που υπάρχει δεν μπορεί να προβλέψει εάν η ζημιά για το 2013 θα είναι βελτιωμένη σε σχέση με το 2012.

Λεμεσός, 20 Μαΐου 2013