

0026/00005158/e1

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

CLARIDGE PUBLIC LTD

CLA

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επισυνάπτεται ανακοίνωση.

Attachment:

1. **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Regulated

Publication Date: 18/11/2013

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001
e-mail: pmc@pkdlaw.com

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Η Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από τη 1ην Ιουλίου 2013 έως 18 Νοεμβρίου 2013, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007).

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 και παραμένουν οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες, ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Ltd.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του ξενοδοχειακού τομέα για τη περίοδο Ιουλίου - Οκτωβρίου 2013

Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για τη περίοδο Ιουλίου - Οκτωβρίου 2013 μειώθηκε κατά €346.628 (5,60%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2012. Αυτό οφείλεται στη μειωμένη πληρότητα του ξενοδοχείου, κυρίως από τη Αγγλική και Ρωσική Αγορά για τη περίοδο Ιουλίου - Οκτωβρίου 2013 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το κέρδος του ξενοδοχείου πριν τη φορολογία για τη περίοδο που γίνεται αναφορά αυξήθηκε κατά €39.717, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρά την μείωση των πωλήσεων. Αυτό οφείλεται στη εξοικονόμηση λειτουργικών εξόδων του ξενοδοχείου, κυρίως από το μισθολόγιο και το κόστος ενέργειας.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων για περίοδο Ιουλίου - Οκτωβρίου 2013

Όσον αφορά την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, για την περίοδο που γίνεται αναφορά έχει πραγματοποιηθεί μια (1) πώληση ενώ πέρσι τη ίδια περίοδο πραγματοποιήθηκαν δύο (2) πωλήσεις. Για τη περίοδο που γίνεται αναφορά, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά κυρίως λόγω των υψηλών χρηματοδοτικών εξόδων της, ζημιά η οποία είναι ελαφρώς καλύτερη από τη

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της μείωσης των εξόδων συντηρήσεως των μη πωληθέντων οικιστικών μονάδων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που παρουσιάζονται στη Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2012.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

(1) Η Claridge Public Limited ανακοίνωσε στις 26/07/2013 την υπογραφή συμφωνίας μετόχων με την Kanika Olympic Limited για τη σύσταση και λειτουργία εταιρείας με την επωνυμία Olympic Lagoon Hotels Limited. Η εταιρεία αυτή θα ασχοληθεί με την διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων που κατά κύριο λόγο θα περιλαμβάνονται στην κατηγορία των ξενοδοχείων Premium All Inclusive και θα λειτουργούν κάτω από την αλυσίδα ξενοδοχείων με το όνομα Olympic Lagoon.

Πιο συγκεκριμένα η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

(α) Η Kanika Olympic Limited θα κατέχει το 55% του μετοχικού κεφαλαίου της Olympic Lagoon Hotels Limited ενώ η Claridge Public Limited το 45%.

(β) Η Olympic Lagoon Hotels Limited σε πρώτο στάδιο θα υπογράψει συμβόλαια ώστε να αναλάβει τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon Resort Ayia Napa, ιδιοκτησίας του συγκροτήματος εταιρειών Kanika και Amathus Beach Hotel Paphos, ιδιοκτησίας της Claridge Public Limited, το οποίο θα μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Οι γενικοί όροι των συμβολαίων διαχείρισης είναι ήδη συμφωνημένοι.

(γ) Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ξενοδοχείων Olympic Lagoon Resort Ayia Napa και Amathus Beach Hotel Paphos, δεν θα διαφοροποιηθεί και θα παραμείνει ως έχει.

(δ) Στόχος της νέας εταιρείας, εκτός της διεύθυνσης και διαχείρισης των δύο ξενοδοχείων των μετόχων της στην Κύπρο, είναι να επεκταθεί στη διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων στο εξωτερικό και κυρίως στον Ελληνικό χώρο, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά την κερδοφορία της.

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

(ε) Η συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων ώστε να μετατραπεί το ξενοδοχείο της Πάφου σε Olympic Lagoon, με δυνατότητα επέκτασης των ανακαινίσεων σε βάθος χρόνου μέχρι 3 έτη.

(στ) Το Amathus Beach Hotel Paphos, εφόσον εξασφαλιστεί η αναγκαία χρηματοδότηση όπως αναφέρεται πιο πάνω, θα τερματίσει τη λειτουργία του τον Σεπτέμβριο 2014 ως ξενοδοχείο της αλυσίδας ξενοδοχείων "Amathus" και "Leading Hotels of the World" και θα υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις ώστε να μετατραπεί σε ξενοδοχείο "Olympic Lagoon", όταν και θα αλλάξει επίσης το όνομα του σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Αναμένεται ότι το ξενοδοχείο θα επαναλειτουργήσει τον Ιούνιο 2015. Το ύψος των ανακαινίσεων υπολογίζεται να ανέλθει γύρω στα €13.000.000, μέρος των οποίων θα προέλθει από δανεισμό και μέρος από προκαταβολές των τουριστικών πρακτόρων.

(ζ) Σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη, στη βάση της απόδοσης των ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Ayia Napa, η Claridge Public Limited αναμένει ότι από το 2016 (πρώτη πλήρης χρονιά λειτουργίας του ξενοδοχείου ως Olympic Lagoon) θα έχει σημαντική βελτίωση στα εισοδήματα της και στη ρευστότητα κεφαλαίων, γεγονός που θα τη βοηθήσει να αντεπεξέλθει στη δύσκολη οικονομική κατάσταση.

(2) Το ξενοδοχείο της Εταιρείας θα παραμείνει κλειστό κατά την φετινή χειμερινή περίοδο από τη 01.12.2013 μέχρι τις 09.03.2014. Τελική απόφαση για το θέμα αυτό θα ληφθεί στην προσεχή συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και θα γίνει η σχετική ανακοίνωση.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Εκτίμηση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2013

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, και τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι τα αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2013 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

Λεμεσός, 18 Νοεμβρίου 2013