

# Claridge Public Limited

## Μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του άλλου υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 17

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

### Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, είναι οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Ltd.

### Πωλήσεις και ζημιά από εργασίες

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθαν σε €5,2 εκ. έναντι €4,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση 13%.

Το μεικτό κέρδος ανήλθε σε €530 χιλ. έναντι €230 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση 131%. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων του Amathus Beach Hotel Paphos κατά €502 χιλ. (12%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της αυξημένης πληρότητας του ξενοδοχείου.

Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθε σε €1,1 εκ. έναντι €1,3 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας μείωση 15%. Στη ζημιά από εργασίες περιλαμβάνονται τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης, τα οποία μειώθηκαν κατά €27χιλ., και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα οποία αυξήθηκαν κατά €97 χιλ. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ψηλό κόστος συντήρησης των μονάδων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd, που δεν έχουν ακόμη πωληθεί.

Η ζημιά πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθε σε €2,6 εκ. έναντι ζημιάς €2,7 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας μείωση 4% . Στη ζημιά πριν τη φορολογία περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €1,1 εκ. σε σύγκριση με €898 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω αύξησης των τραπεζικών επιτοκίων δανειοδότησης.
- Μεριδίο ζημιάς από την συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A, που ανήλθε σε €397 χιλ. έναντι ζημιάς €448 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο,(μετά την αρνητική υπεραξία).

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €2,5 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €2,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται στη μείωση της πιστωτικής φορολογίας από €222 χιλ. που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε €121 χιλ. λόγω της μεταβολής της αναβαλλόμενης φορολογίας του Συγκροτήματος.

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι έχει αναφερθεί στη σημείωση 15 , κατά την 30 Ιουνίου 2011 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

# Claridge Public Limited

## Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 2<sup>ου</sup> εξαμήνου 2011

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτιμάται ότι αν πραγματοποιηθούν δυνατόν να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2011 αφορούν κατά κύριο λόγο:

(α) Η αυξητική διακύμανση των δανειστικών επιτοκίων η οποία επηρεάζει αρνητικά τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος.

(β) Η γενικότερη αδράνεια και στασιμότητα στις πωλήσεις ακινήτων στη Κύπρο, η οποία επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd.

(γ) Η αναμενόμενη αύξηση στην τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος, λόγω των προβλημάτων που προέκυψαν μετά την καταστροφή του ηλεκτροπαραγωγικού σταθμού στο Βασιλικό.

(δ) Η επιβολή νέων φορολογιών στα πλαίσια της λήψης μέτρων για αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης στην Κύπρο.

## Γενική Εκτίμηση για το έτος 2011

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει ζημιά για το έτος 2011. Είναι πολύ δύσκολο να εκτιμηθεί εάν η ζημιά για το έτος 2011 αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2010, επειδή η φύση εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από όλους τους πιο πάνω αναφερόμενους κινδύνους και από πολλούς εξωγενείς παράγοντες που δημιούργησε η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση.

Λεμεσός  
29 Αυγούστου 2011

# Claridge Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του άλλου υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

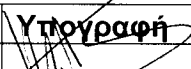
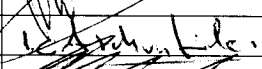

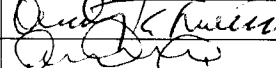
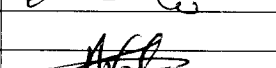
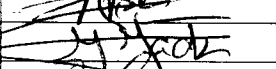
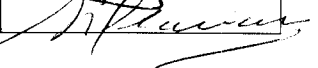
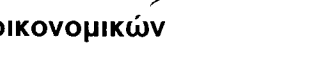
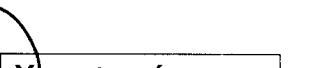
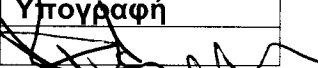
Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο άλλος υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 17:

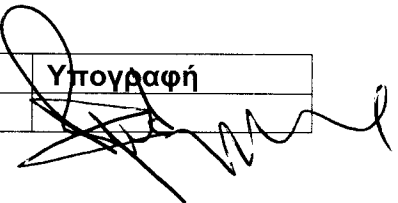
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Άντης Α. Λούτσιος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Άρης Χριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αχιλλέας Δωροθέου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

### Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Παπαδόπουλος	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
29 Αυγούστου 2011

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

		Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2011	2010
		€	€
Σημ			
	Πωλήσεις	<b>5.193.406</b>	4.596.074
	Κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών	<b>(4.662.926)</b>	(4.366.256)
	<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>530.480</b>	229.818
	Άλλα έσοδα	<b>16.670</b>	31.682
	Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	<b>(569.322)</b>	(596.356)
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>(1.083.873)</b>	(986.957)
	<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(1.106.045)</b>	(1.321.813)
	Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(1.110.773)</b>	(898.174)
8	Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	<b>(397.216)</b>	(464.306)
8	Αρνητική υπεραξία συνδεδεμένων εταιρειών	-	16.773
	<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(2.614.034)</b>	(2.667.520)
12	Φορολογία	<b>121.437</b>	221.999
	<b>Ζημιά για την περίοδο</b>	<b>(2.492.597)</b>	(2.445.521)
	Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-
	<b>Συνολικές ζημιές για την περίοδο</b>	<b>(2.492.597)</b>	(2.445.521)
	<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>		
13	Βασική και αναπροσαρμοσμένη	<b>(2,30)</b>	(2,26)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2011

	Σημ.	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	60.471.502	60.449.325
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.420	6.837
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	8	8.615.310	9.012.526
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		5.561	5.561
		<b>69.095.793</b>	<b>69.474.249</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	19.756.044	20.027.439
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.576.374	1.760.096
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		57.632	231.146
		<b>22.441.308</b>	<b>22.069.939</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>91.537.101</b>	<b>91.544.188</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά		22.111.502	22.111.502
Συσσωρευμένες ζημιές		(12.258.342)	(9.765.745)
		<b>47.940.526</b>	<b>50.433.123</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	11	27.433.734	25.875.760
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.209.055	5.330.557
		<b>32.642.789</b>	<b>31.206.317</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		5.947.780	4.444.802
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.752	25.208
Δανεισμός	11	5.000.254	5.434.738
		<b>10.953.786</b>	<b>9.904.748</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>43.596.575</b>	<b>41.111.065</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>91.537.101</b>	<b>91.544.188</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	36.775.403	1.311.963	22.187.215	(6.196.005)	<b>54.078.576</b>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(2.445.521)	<b>(2.445.521)</b>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2010	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>22.187.215</u>	<u>(8.641.526)</u>	<b><u>51.633.055</u></b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	36.775.403	1.311.963	22.111.502	(9.765.745)	<b>50.433.123</b>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(2.492.597)	<b>(2.492.597)</b>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2011	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>22.111.502</u>	<u>(12.258.342)</u>	<b><u>47.940.526</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Σημ.	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2011 €	2010 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<b>442.447</b>	604.714
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	<b>(628.677)</b>	(156.713)
Επένδυση σε μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένης εταιρείας	8	-	(524.306)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<b>(628.677)</b>	(681.019)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	11	<b>(572.534)</b>	(353.952)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(397.612)</b>	(273.233)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<b>(970.146)</b>	(627.185)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<b>(1.156.376)</b>	(703.490)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		<b>(2.434.521)</b>	(2.092.156)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		<b>(3.590.897)</b>	(2.795.646)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

### 2 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Εξαρτημένη") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 31,02% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Αυτές οι μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 29 Αυγούστου 2011.

### 3 Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

# Claridge Public Limited

## 4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα πιο κάτω καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ και ερμηνείες υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος:

### Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).

### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

### Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

#### Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

# Claridge Public Limited

## 4 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

### Νέα Πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## 5 Φύση εργασιών Συγκροτήματος και εποχικότητα

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, σε σύγκριση με το πρώτο, κατά το οποίο η πληρότητα του ξενοδοχείου καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής. Οι εργασίες της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας δεν επηρεάζονται από την εποχικότητα.

# Claridge Public Limited

## 6 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα από εργασίες και τις ζημιές σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2011 και 2010 αντίστοιχα.

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011</b>			
Κύκλος εργασιών	<u>4.732.536</u>	<u>460.870</u>	<u>5.193.406</u>
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	<u>(268.254)</u>	<u>(227.874)</u>	<u>(496.128)</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2010</b>			
Κύκλος εργασιών	<u>4.230.857</u>	<u>365.217</u>	<u>4.596.074</u>
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	<u>(385.924)</u>	<u>(302.472)</u>	<u>(688.396)</u>

# Claridge Public Limited

## 6 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν του τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2011 €	30 Ιουνίου 2010 €
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(496.128)	(688.396)
Αποσβέσεις	(609.917)	(633.417)
Ζημιά εργασιών	<u>(1.106.045)</u>	<u>(1.321.813)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.110.773)	(898.174)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(397.216)	(464.306)
Αρνητική υπεραξία συνδεδεμένων εταιρειών	-	16.773
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u><u>(2.614.034)</u></u>	<u><u>(2.667.520)</u></u>

## Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2011	<u>70.812.161</u>	<u>20.668.121</u>	<u>91.480.282</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>70.391.802</u>	<u>21.095.567</u>	<u>91.487.369</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με την ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	30 Ιουνίου 2011 €	3 Δεκεμβρίου 2010 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	91.480.282	91.487.369
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.561	5.561
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως η ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	<u><u>91.537.101</u></u>	<u><u>91.544.188</u></u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Σύνολο €
Στις 31 Ιουνίου 2011	<u>82.864.972</u>	<u>8.615.310</u>	<u>91.480.282</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>82.474.843</u>	<u>9.012.526</u>	<u>91.487.369</u>

# Claridge Public Limited

## 7 Κεφαλαιουχικές δαπάνες και δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010</b>	
Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2010	61.163.051
Προσθήκες	156.713
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(630.000)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2010	<u>60.689.764</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011</b>	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	60.449.325
Προσθήκες	628.677
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(606.500)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2011	<u>60.471.502</u>

## 8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010</b>	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	8.448.824
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(464.306)
Προσθήκες	524.306
Αρνητική υπεραξία λόγω αύξησης του μεριδίου μετοχών	16.773
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2010	<u>8.525.597</u>
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011</b>	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2011	9.012.526
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(397.216)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2011	<u>8.615.310</u>

# Claridge Public Limited

## 9 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
<b>Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:</b> Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<b>394.870</b>	314.844
<b>Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:</b> Διαμερίσματα (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν) Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	<b>19.237.171</b> <b>124.003</b>	19.454.170 258.425
	<b>19.361.174</b>	19.712.595
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>19.756.044</b>	20.027.439

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2011/30 Ιουνίου 2011	<b>108.162.950</b>	<b>36.775.403</b>	<b>1.311.963</b>	<b>38.087.366</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2010 /30 Ιουνίου 2010	108.162.950	36.775.403	1.311.963	38.087.366

## 11 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικά παρατραβήγματα Τραπεζικά δάνεια	<b>3.648.529</b> <b>1.351.725</b>	2.665.667 2.769.071
	<b>5.000.254</b>	5.434.738
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικά δάνεια	<b>27.433.734</b>	25.875.760
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>32.433.988</b>	31.310.498
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:</b> Από 1 μέχρι 2 έτη Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>929.262</b> <b>26.504.472</b>	2.789.604 23.086.156
	<b>27.433.734</b>	25.875.760

# Claridge Public Limited

## 11 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2015. Η κίνηση των τραπεζικών δανείων αναλύεται ως εξής:

	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011</b>	
Την 1 Ιανουαρίου 2011	28.644.831
Αποπληρωμή δανείων	(572.534)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	713.162
Την 30 Ιουνίου 2011	<u>28.785.459</u>

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι όλα αποτιμημένα σε Ευρώ.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2011 %	31 Δεκεμβρίου 2010 %
Τραπεζικά δάνεια	7,30	6,08
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,58	6,33

## 12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που χρησιμοποιήθηκε για το 2011 είναι 4,65% (2010: 8,32%). Η μείωση στο ποσοστό φορολογίας οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι από τις ζημιές της εξαρτημένης εταιρείας δεν πιστώνεται αναβαλλόμενη φορολογία.

## 13 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2011	30 Ιουνίου 2010
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	<u>(2.492.597)</u>	<u>(2.445.521)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,30)</u>	<u>(2,26)</u>



# Claridge Public Limited

## 14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση του ύψους (€237.557) των ενδεχομένων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως παρουσιάστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010.

## 15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2011 €	2010 €
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	41.932	47.994
Συγγενικές εταιρείες	2.380	5.189
	<u>44.312</u>	<u>53.183</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν διαμονή, διατροφή και παρεμφερείς υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Οι πωλήσεις αυτές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

### (ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση υπηρεσιών	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2011 €	2010 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	118.313	105.771
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, υπηρεσιών προώθησης, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και προώθησης και εσωτερικού ελέγχου	256.920	248.841
Συνδεδεμένες εταιρείες	Αγορά υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων	-	566
Συγγενικές εταιρείες	Υπηρεσίες προώθησης και προμήθειας υγραερίου	87.259	154.352
		<u>462.492</u>	<u>509.530</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης έγιναν στη βάση σύμβασης.

# Claridge Public Limited

## 15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2011 €	31 Δεκεμβρίου 2010 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	<u>4.991</u>	<u>5.792</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη: Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	415.833	222.874
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	2.735
Συγγενικές εταιρείες	<u>91.399</u>	<u>77.309</u>
	<u>507.232</u>	<u>302.918</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο.

### (iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2011 €	2010 €
Δικαιώματα	<u>18.270</u>	<u>17.120</u>

### (v) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2011 €	2010 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>113.058</u>	<u>118.928</u>

## 16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.