

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001
e-mail: pmc@pkdlaw.com

Λεμεσός, 18 Μαΐου 2011

Προς:-
κ. Νώντα Μεταξά, Γενικό Διευθυντή,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Φαξ: 22570308

Αγαπητέ κ. Μεταξά,

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την ενδιάμεση κατάσταση διαχείρισης της
Εταιρείας μας για να ανακοινωθεί στο Χρηματιστήριο.

Με εκτίμηση,



P&D Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Αντίγραφο: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη, Πρώτον Εκτελεστικό Σύμβουλο
Αντρο Παπαδόπουλο, Οικονομικό Διευθυντή

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
T.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001
e-mail: pmc@pkdlaw.com

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Η Claridge Public Limited (“η Εταιρεία”) παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1ην Ιανουαρίου 2011 έως 18ην Μαΐου 2011, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (N.190(I)/2007).

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και παραμένουν οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρως εξαρτημένης εταιρεία, Amathus Vacation Ownership Ltd.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του ξενοδοχειακού τομέα

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για τη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2011 αυξήθηκε κατά €625.032 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται στη αύξηση της πληρότητας του ξενοδοχείου κυρίως από διάφορα γκρουπς ειδικού ενδιαφέροντος, την αγγλική και τη ρωσική αγορά.

Η ζημιά από εργασίες του ξενοδοχείου για τη περίοδο που γίνεται αναφορά (εξαιρουμένων των αποσβέσεων και των τόκων) έχει μειωθεί κατά €226.880 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω των αυξημένων πωλήσεων.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων

Όσον αφορά την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Vacation Ownership Ltd, για την περίοδο που γίνεται αναφορά, έχει πραγματοποιηθεί μια πώληση, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε καμιά πώληση.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές πέραν από τις συνηθείς εργασίες του Συγκροτήματος που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Γενική Εκτίμηση για το πρώτο εξάμηνο του 2011

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει ζημιά για το πρώτο εξάμηνο του 2011. Η ζημιά δεν αναμένεται να βελτιωθεί αισθητά σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2010 λόγω των πιο κάτω παραγόντων:

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

(α) Της συνεχιζόμενης στασιμότητας των πωλήσεων του τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων στη Κύπρο. Το γεγονός αυτό επηρεάζει αρνητικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, λόγω του αυξημένου κόστους συντήρησης των μη πωληθέντων οικιστικών μονάδων και των ψηλών χρηματοδοτικών εξόδων της πλήρως εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Vacation Ownership Ltd.

(β) Της εποχικότητας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, που παραδοσιακά οι πρώτοι μήνες κάθε έτους είναι ζημιογόνοι.

(γ) Της ζημιογόνου απόδοσης της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A., ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes το οποίο κατά τους πρώτους 4 μήνες κάθε χρόνου παραμένει κλειστό για επισκέπτες, αφού η τουριστική περίοδο στη Ρόδο ξεκινά κάθε χρόνο περί τα μέσα Απριλίου.

Λεμεσός, 18 Μαΐου 2011